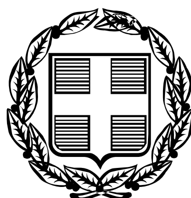


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 296**

24 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23697 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

3.- Την υπ' αριθμ. 232/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νικαίας.

4.- Την υπ' αριθμ 17/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5.- Το υπ' αριθμ. ΔΥ8Γ/Γ.Π 152149/27.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 14 με την μετατόπιση των οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23697/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 30/1/09 και συμφωνα σύμφωνα με την γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Π. 23697/09 "τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Νικαίας (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 28 Μαΐου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρομ...

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/1/2009 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/σμού
Αρ. φυλ. 100/09 Φλ. 1

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Π. ΡΑΛΛΗ — ΟΔΟΣ ΝΑΥΡΙΝΟΥ — ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ — ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ — ΟΔΟΣ ΑΛΣΟΥΣ — ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ — ΟΔΟΣ ΒΗΛΑΡΑ — ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ — ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ — ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ — ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ — ΑΛΣΟΣ ΒΩΚΟΥ — ΟΤ 13 — ΟΤ 14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΤΟΓΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Π. ΡΑΛΛΗ 507 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΦΕΣΛΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 20 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΦΕΣΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΓΕΜΕΛΟΥ 48 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΦΕΣΛΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 121 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΧΟΧΟΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 27 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΚΟΜΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 8 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 1 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΕΚΙΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 3 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΕΚΙΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 3 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΛΑΓΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 5 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 7 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΜΠΟΜΠΕΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 7 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΗΛΙΑΔΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 9 – ΝΙΚΑΙΑ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 9 – ΝΙΚΑΙΑ
10	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 11 – ΝΙΚΑΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 ,Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 21-9-1932 ΦΕΚ : 349/Α/29-9-1932
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΕΔΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 946/ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1929
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΠΕΙΡΑΙΑ 373547/1322/84/14-4-1985 ΦΕΚ : 224/Δ/13-5-1985

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 232/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Π. ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΜΥΣΤΡΑ

ΒΛΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 232/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 19-9-2007 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΩΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ 18/1/7	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Σ.Χ.Ο.Π.Ε.
με αρ. 2/10-4-2008 πρακτικό
Πειραιάς 11-4-2008
Η Γραμματέας του Συμβουλίου

ΕΓΚΡΙΣΗ

Βαγγέλης Ζαράνης Αρχιτ. Μηχ. με Α βαθμό Δ/ντής Πολεοδομίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΜΗΛΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 23701 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 154 περιοχή 84 του δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2,6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 2738/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

5. Τις υπ' αριθμ. 2533/2006 και 2334/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθμ. 149/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του δήμου Αθηναίων του οικονομικού έτους 2008 και στον κωδικό Κ.Α. 7121 Φ 10 έχει εγγραφεί πίστωση ύψους 423.000,00 Ευρώ για την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης στους δικαιούχους αυτής.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στο Ο.Τ. 154 περιοχή 84 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την αρ. 23701/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Για την ιδιοκτησία των Ασημίνας χήρας Σωτηρίου Καττή το γένος Χρήστου Τρίψα, ΄Αννας Καττή του Σωτηρίου, Δημητρίου Καττή του Σωτηρίου, Ανέστη Καττή του Βασιλείου, Νικολάου Καττή του Βασιλείου και Δημητρίου Καττή του Βασιλείου, που βρίσκεται στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, ισχύει η παρέκκλιση αρτιότητας των 112,5 τμ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

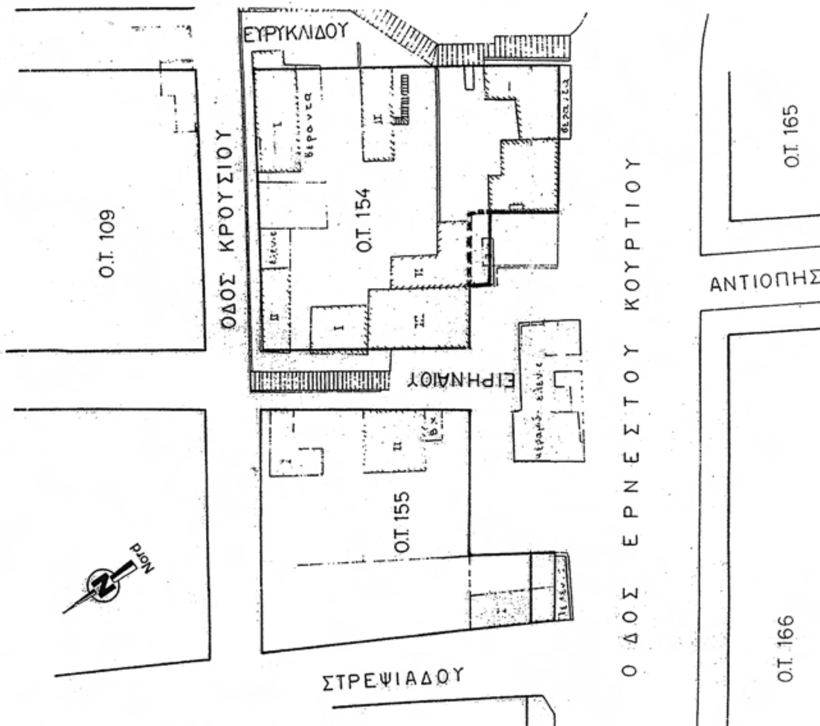
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%



Γ.2320/09
τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 154 περιοχή 84 του Δ. Αθηναίων
28 Μαΐου 2009

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 8/9/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 10/9/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

ΑΡ.ΣΧΕΔ.	
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 1-6-1993 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 597/Δ/22-6-1993) ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΝΕΣΤΟΥ ΚΟΥΡΤΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Ο.Τ 154 ΠΕΡ. 84) ΣΤΟ 6ο ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΚΛ. 1: 1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ	Λ. ΜΠΡΕΜΠΟΣ	ΑΡ. ΠΑΥΡΗΣ	Α. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

Αριθμ. 23705 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 212α και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

8. Την υπ' αριθμ. 892/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

9. Την 67/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 94/2007 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βούλας.

11. Το υπ' αριθμ. 92/8.7.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 212α, με τη μετατροπή τμήματος αυτού από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23705/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο τμήμα του οικοπέδου οικοδομημένου ή μη, που βρίσκεται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 106,68 τ.μ. σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

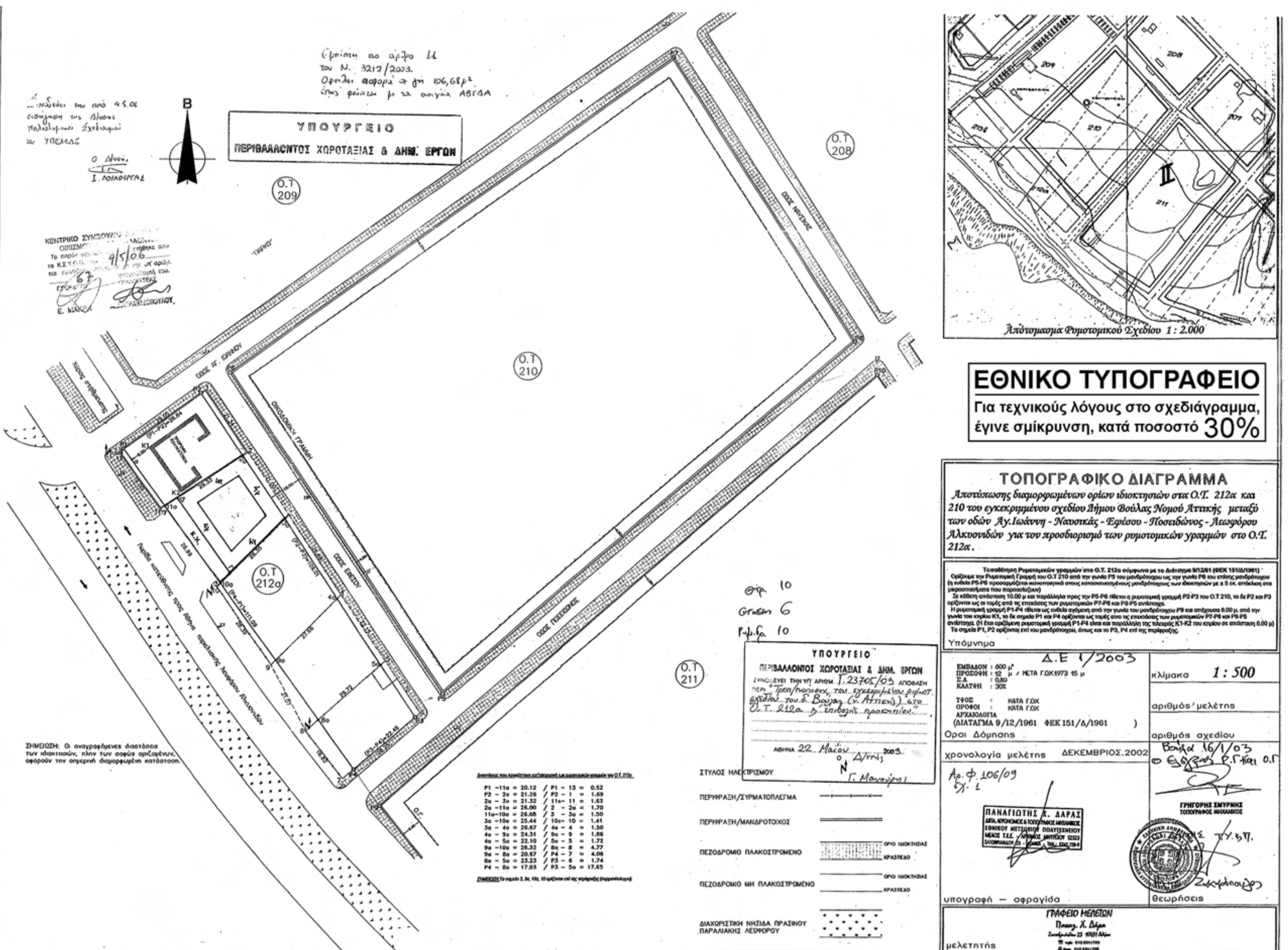
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αποτύπωσης διαμορφωμένων ορίων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 212α και 210 του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Βούλας Νομού Αττικής μεταξύ των οδών Αγ. Ιωάννη - Ναυσικάς - Εφέσου - Ποσειδώνος - Λεωφόρου Αλκυονιδών για τον προσδιορισμό των ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 212α.
Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου 1 : 2.000
Υπόμνημα
κλίμακα 1 : 500
αριθμός μελέτης
αριθμός σχεδίου
Όροι Δόμησης
χρονολογία μελέτης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
υπογραφή — σφραγίδα
θεώρησεις
μελετητής
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ. 208
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 211
Ο.Τ. 212α
ΟΔΟΣ ΝΑΥΣΙΚΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Χώρος σταθμευσης
ΣΤΥΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ/ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ/ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΜΗ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΜΕΝΟ
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι αναγραφόμενες αποστάσεις των ιδιοκτησιών, πλην των σαφώς οριζομένων, αφορούν την σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση

Αριθμ. 23709 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την από 28.2.2008 αίτηση της Δανάης Παπαγεωργίου.

5. Την από 31.7.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις από 17.9.2008 αντιρρήσεις της Μαρίας Χρηστίδη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 39.949/18.9.2008) καθώς και τις από 11.2.2009 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ επί των ως άνω αντιρρήσεων.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) επί των οδών Βασακάρη και Αχιλλέως όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23709/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου .

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ιδιοκτησίας ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΝΑΗΣ
στη συμβολή των οδών
ΒΑΣΙΛΑΡΗ κ' ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ στη ΛΑΜΙΑ
κλίμαξ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ιδιοκτ. Αγίου Τσιλαλή

Ιδιοκτ. Αγών Τριάντη

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΑΡΗ

Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Λαμίας (απ. κέντρο)
ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός βεβαιώ ότι το υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,2,Α) οικόπεδο εμβαδού Ε: 171,69 μ² ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Λαμίας, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησίαν κ' είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο

ο βεβαιών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 23703/09 απόφαση για "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Λαμιέων (ν. Φθιώτιδας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 27 Μαΐου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανώλης

Αρ. φ. 105/09
Σχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,2,Α):
16.75 (7.50+0.33) ½ + 18.60 (2.16+5.25) ½ = 171.69 μ²

Σημείωση: Τα όρια εδείχθησαν υπό των ιδιοκτητών.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31.8.08 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γιαννακόπουλος
Αρχιτ. Μηχανικός

Λαμία Νοέμβριος 1985
ο συντάξας

ΖΕΡΒΑΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ. 34669

150029624060900l2

Αριθμ. 23703 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 216 και 217 του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής ΝομοΒεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2055 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ Β΄ 2210/2007) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την υπ' αριθμ. 356/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.

4. Την υπ' αριθμ. 118/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 216 και 217 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 23703/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

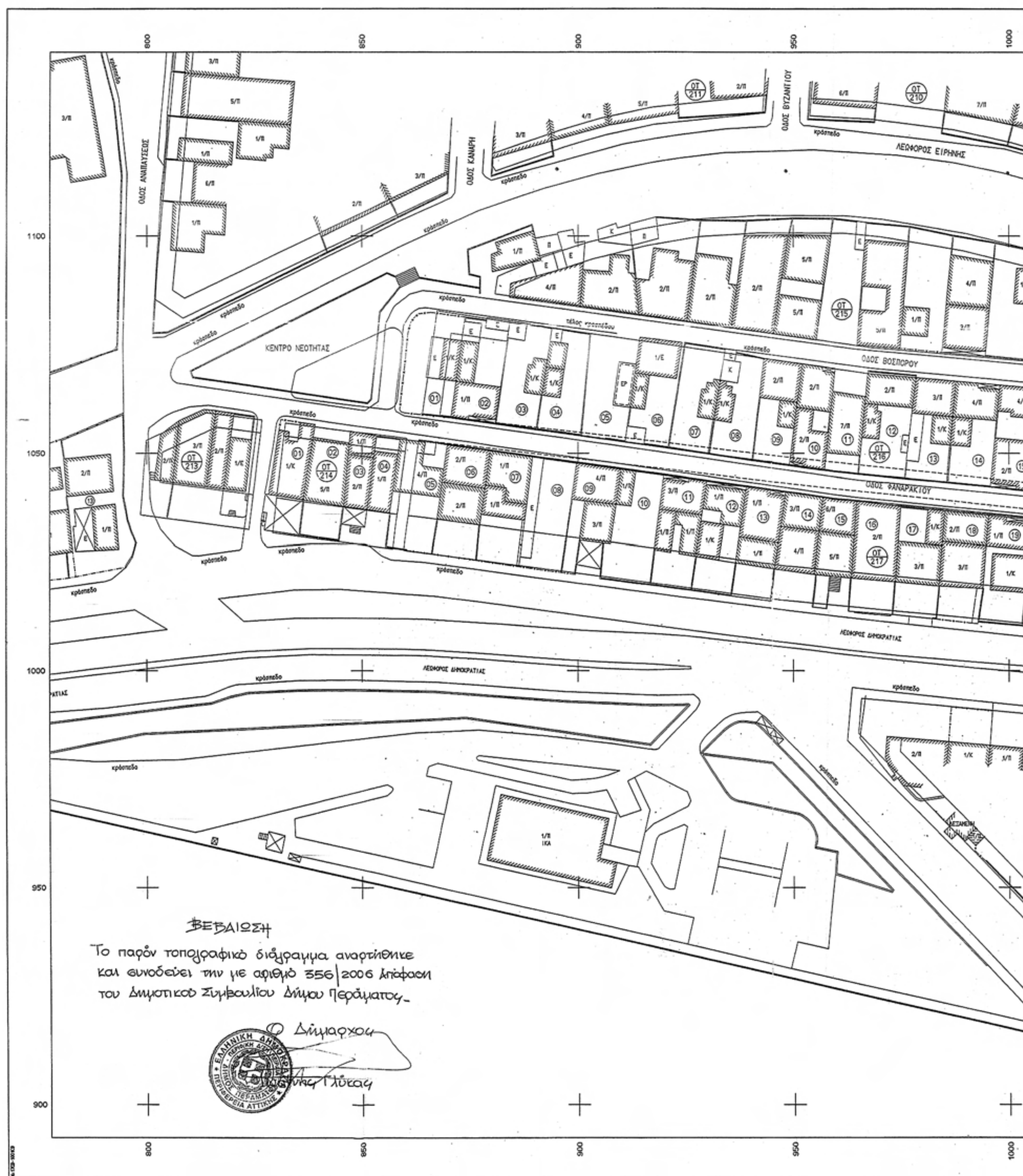
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



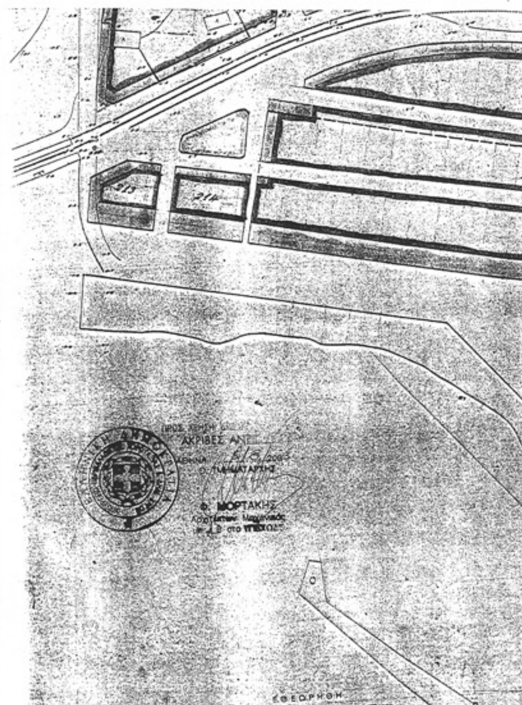


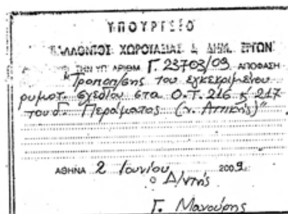
Κ/Α	Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	216	Άγνωστος	Φαναρακίου 01 Πέραμα
02	216	Σαρόγλου Ελευθερία	Φαναρακίου 03 Πέραμα
02	216	Στοϊκίδου Φιλιώ	Βοσπόρου 04 Πέραμα
03	216	Αλευρά Βασιλική	Λ. Δημοκρατίας 115 Πέραμα
03	216	Ανδρέου Μαρίνα	Φαναρακίου 05 Πέραμα
04	216	Καλλινίκου Ευσταθία	Βοσπόρου 18 Πέραμα
04	216	Σαροπούλου Θεοδώρα	Βοσπόρου 08 Πέραμα
05	216	Σαρόπουλος Πέτρος	Λ. Ειρήνης 27 Πέραμα
06	216	Άγνωστος	
07	216	Κρίσπη Αλεξάνδρα	Φαναρακίου 13 Πέραμα
08	216	Μπίρη Αναστασία	Φαναρακίου 15 Πέραμα
08	216	Τσυβαρτζόγλου Αναστασία	Αγίας Σοφίας 07 Ν. Σμύρνη
08	216	Χατζηλαζάρου Καλλιόπη	Θυατείρων 07 Ν. Σμύρνη
09	216	Μακρή Αικατερίνη	Παξή
10	216	Κακαρίνος Σταύρος	Βοσπόρου 20 Πέραμα
10	216	Κακαρίνος Στυλιανός	Θουκυδίδου 96 Πέραμα
10	216	Μαυρούτσου Ειρήνη	Φαναρακίου 19 Πέραμα
10	216	Τζιβελέκη Σουλτάνα	Φαναρακίου 19 Πέραμα
11	216	Δαρζέντας Ανάργυρος	Φιλ. Εταιρείας 05 Πειραιάς
11	216	Θεοδωρακόπουλος Θεόδωρος	Φαναρακίου 21 Πέραμα
11	216	Κυπράκης Χρήστος	Ροδοπόλεως 27 Νίκαια
11	216	Κωνσταντινίδου Γεωργία	Φαναρακίου 21 Πέραμα
11	216	Ξαγοράρης Δημήτριος	Φαναρακίου 21 Πέραμα
11	216	Πάπιτσα Δέσποινα	Φιλ. Εταιρείας 05 Πειραιάς
11	216	Πολίτου Δήμητρα	Φαναρακίου 21 Πέραμα
12	216	Δοξάκη Αλεξάνδρα	Βοσπόρου 24 Πέραμα
12	216	Δοξάκης Νικόλαος	Βοσπόρου 20 Πέραμα
13	216	Νικολάου Γεώργιος	Ερινέου Ερινέος
13	216	Παπαδάκη Αναστασία	Φαναρακίου 25 Πέραμα
14	216	Κοντζόγλου Πελαγία	Ανδριανού 27 Αθήνα
14	216	Προβατά Ευγενία	Βοσπόρου 28 Πέραμα
14	216	Ραυτοπούλου Ειρήνη	Βοσπόρου 28 Πέραμα
15	216	Γιοβανοπούλου Γεωργία	Φαναρακίου 29 Πέραμα
15	216	Γιοβανοπούλου Δόμνα	Φαναρακίου 29 Πέραμα
16	216	Κουμπιάδη Χαρίκλεια	Φαναρακίου 31 Πέραμα
16	216	Λώλης Γεώργιος	Φαναρακίου 31 Πέραμα
16	216	Τσαγάνη Πολύμνια	Φαναρακίου 31 Πέραμα
18	216	Ιωαννίδου Μαρία	Φαναρακίου 33 Πέραμα
18	216	Λαμπρινίδης Νικόλαος	Φαναρακίου 33 Πέραμα
18	216	Λαμπρινίδου Αλεξάνδρα	Φαναρακίου 33 Πέραμα
18	216	Σκουλαξινού Θεώνη	Ευριπίδου 05 Άλιμος

ΠΕΡΙΒΑΛ

Κ/Α	Ο.Τ.	ΙΔΙ
19	216	Κακαρ
19	216	Κακα
20	216	Χατζη
20	216	Χατζη
20	216	Χατζη
21	216	Ασσα
21	216	Αυγο
21	216	Μενδ
21	216	Τουγ
21	216	Φουρ
22	216	Ηλία
22	216	Μενδ
22	216	Μενδ
22	216	Σεβα
23	216	Τσάτ
23	216	Τσάτ
24	216	Καρκ
01	217	Αλευ
01	217	Αλευ
02	217	Κοντ
02	217	Κοντ
02	217	Κοντ
02	217	Κοντ
03	217	Σταμ
04	217	Κοντ
04	217	Κοντ
05	217	Σαλιε
06	217	Ηλιά
06	217	Ηλιά
06	217	Ηλιά
07	217	Ηλία
07	217	Σεβα
08	217	Ισαα
09	217	Γκίνη
09	217	Χαρο
10	217	Κανο
11	217	Ιωαν
11	217	Ιωαν
11	217	Ιωαν
11	217	Κελε
11	217	Παπα
11	217	Στοϊ

ΑΠΟΣΠΑΣΜ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Κακαρίνος Κωνσταντίνος	Βοσπόρου 36 Πέραμα
Κακαρίνου Σμαρώ	Φαναρακίου 35 Πέραμα
Χατζηκων/νου Ευφροσύνη	Φαναρακίου 37 Πέραμα
Χατζηκων/νου Ιωάννα	Φαναρακίου 37 Πέραμα
Χατζηκων/νου Χαρίκλεια	Φαναρακίου 04 Πέραμα
Ασσαργιωτάκης Νεκτάριος	Αθηνάς 43 Καλλιθέα
Αυγουστόγλου Πολυχρόνης	Ελ. Βενιζέλου 88 Πέραμα
Μενδρινού Βασιλική	Φαναρακίου 36 Πέραμα
Τουγλίδου Βασιλική	Βοσπόρου 40 Πέραμα
Φουρίκη Καλλιόπη	Ευαγγελίστριας 10 Σαλαμίνα
Ηλία Λεονώρα	Φαναρακίου 41 Πέραμα
Μενδρινός Ανδρέας	Φαναρακίου 41 Πέραμα
Μενδρινός Σμαράγδος	Φαναρακίου 41 Πέραμα
Σεβαστού Μαρία	Βοσπόρου 42 Πέραμα
Τσάταλος Αθανάσιος	Κ. Βάρναλη 09 Πέραμα
Τσάταλος Ευθύμιος	Συγγρού 20 Ασπρόπυργος
Καρκάζης Ιωάννης	Σμύρνης 01 Ζωγράφου
Αλευράς Κωνσταντίνος	Λ. Δημοκρατίας 115 Πέραμα
Αλευράς Μενέλαος	Σπ. Μερκούρη 42 Αθήνα
Κοντζόγλου Αγγελική	Πλούτωνος 08 Πέραμα
Κοντζόγλου Δημήτριος	Πλούτωνος 08 Πέραμα
Κοντζόγλου Θεοκλήτεια	Αγ. Σοφίας 95 Ν. Σμύρνη
Κοντζόγλου Κωνσταντίνος	Πλούτωνος 08 Πέραμα
Σταματίου Μιχαήλ	Λ. Δημοκρατίας 49 Πέραμα
Κοντζόγλου Κωνσταντίνος	Πλούτωνος 08 Πέραμα
Κοντζόγλου Νικόλαος	Πλούτωνος 08 Πέραμα
Σαλιάρης Εμμανουήλ	Επτανήσου 08 Πέραμα
Ηλιάδης Ηλίας	Φαναρακίου 20 Πέραμα
Ηλιάδου Ζωή	Φαναρακίου 20 Πέραμα
Ηλιάδου Μαρία	Φαναρακίου 20 Πέραμα
Ηλίας Ηρακλής	Βοσπόρου 09 Πέραμα
Σεβαστού Μαρία	Βοσπόρου 42 Πέραμα
Ισαακίδης Βασίλειος	Πολυδεύκους 49 Αιγάλεω
Γκίνη Σμαρώ	Φαναρακίου 26 Πέραμα
Χαραλαμπίδου Ευαγγελία	Λ. Δημοκρατίας 61 Πέραμα
Κανακίδης Στυλιανός	Ηπείρου 27 Πέραμα
Ιωαννίδης Ευάγγελος	Φαναρακίου 30 Πέραμα
Ιωαννίδης Πέτρος	Φαναρακίου 30 Πέραμα
Ιωαννίδου Κλεονίκη	Φαναρακίου 30 Πέραμα
Κελεσίδου Αναστασία	Φαναρακίου 30 Πέραμα
Παπαπαναγιώτου Μαρία	Πέραμα
Στοϊκίδου Αλεξάνδρα	Λ. Δημοκρατίας 65 Πέραμα

Κ/Α	Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
12	217	Σταθάκη Μαρία	Λ. Δημοκρατίας 67Πέραμα
12	217	Σταθάκης Γρηγόριος	Λ. Δημοκρατίας 67Πέραμα
12	217	Σταθάκης Ευστάθιος	Λ. Δημοκρατίας 67Πέραμα
13	217	Κριαλάκου Ελένη	Αποστόλη 02 Πειραιάς
13	217	Χατζηελευθερίου Πουλχερία	Λ. Ειρήνης 83 Πέραμα
14	217	Αντωνίου Μαρία	Ευαγγελίστριας 10 Σαλαμίνα
14	217	Αντωνίου Παντελής	Φαναρακίου 36 Πέραμα
14	217	Ασπιώτης Γεώργιος	Αθ. Διάκου 21 Πέραμα
14	217	Αυγουστόγλου Σταυρούλα	Κανάρη 04 Πέραμα
14	217	Σαμοθράκης Αθανάσιος	Φαναρακίου 36 Πέραμα
15	217	Βέζος Ζαχαρίας & Σια	Λ. Δημοκρατίας 73 Πέραμα
16	217	Κανακίδης Θεόδωρος	Ηπείρου 27 Πέραμα
16	217	Κανακίδης Στυλιανός	Ηπείρου 27 Πέραμα
17	217	Καζάκος Βασίλειος	Λ. Δημοκρατίας 75 Πέραμα
18	217	Γιαννάτου Γεωργία	Φαναρακίου 44 Πέραμα
18	217	Θεοδωρόπουλος Παναγιώτης	Ολυμπίας 09 Σαλαμίνα
18	217	Θεοδωροπούλου Μαρία	Ολυμπίας 09 Σαλαμίνα
18	217	Καζάκου Ευαγγελία	Φαναρακίου 44 Πέραμα
19	217	Κρασσά Αθανασία	Λ. Ειρήνης 92 Πέραμα
19	217	Μυτακίδης Δημήτριος	Αμισού 97 Ν. Σμύρνη
19	217	Μυτακίδης Θεόδωρος	Φαναρακίου 46 Πέραμα
19	217	Μυτακίδης Κωνσταντίνος	Λ. Δημοκρατίας 97 Πέραμα
19	217	Μυτακίδου Δέσποινα	Φαναρακίου 46 Πέραμα
20	217	Εμμανουηλίδου Ελένη	Λ. Δημοκρατίας 83 Πέραμα
20	217	Ζαγκιόρη Ευαγγελία	Βυζαντίου 36 Πέραμα
20	217	Καλφούντζου Παρθενόπη	Φαναρακίου 48 Πέραμα
20	217	Μπούσουλα Θεοφανία	Λ. Δημοκρατίας 83 Πέραμα
21	217	Λιάτσος Βασίλειος	Μ. Αλεξάνδρου 05 Πέραμα
21	217	Λιάτσος Ιωάννης	Μ. Αλεξάνδρου 05 Πέραμα
21	217	Λιάτσου Γκόλφω	Μ. Αλεξάνδρου 05 Πέραμα
22	217	Ασπιώτη Κρυσταλένια	Λ. Δημοκρατίας 87 Πέραμα
22	217	Βόμβα Ξανθίππη	Φαναρακίου 52 Πέραμα
22	217	Βόμβας Κωνσταντίνος	Φαναρακίου 52 Πέραμα
22	217	Χερχελετζή Πετρούλα	Αγ. Νικολάου 06 Πέραμα
23	217	Δαμαλίδης Χρυσόστομος	Φαναρακίου 54 Πέραμα
23	217	Καραμιχάλη Καλλιόπη	Λ. Δημοκρατίας 89 Πέραμα
24	217	Δουζίνα Ευφροσύνη	Au de Fontaine B Lea Paris
24	217	Δουζίνας Βασίλειος	Λ. Δημοκρατίας 91 Πέραμα
25	217	Σαλαλίδου Αναστασία	Λ. Δημοκρατίας 93 Πέραμα
25	217	Σταματίου Αλεξάνδρα	Λ. Δημοκρατίας 93 Πέραμα
25	217	Σταματίου Στυλιανή	Λ. Δημοκρατίας 93 Πέραμα
25	217	Τοπικόγλου Αναστασία	Ηπείρου 44 Πέραμα
26	217	Μιμόγλου Πελαγία	Λ. Δημοκρατίας 95 Πέραμα
26	217	Ταβλά Αγγελική	Αριστείδου 134 Καλλιθέα

Αρ.φ. 103/09
σχ-1

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/7/08 εισήγηση τ. Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΝΑΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Κλίμακα 1:500 ¦ Μάρτιος 2007

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Μ. ΧΑΤΖΗ... ΔΗΣ




...ΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...ΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 118 γνωμοδότησή του.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
... ΓΛΥΚΑΣ

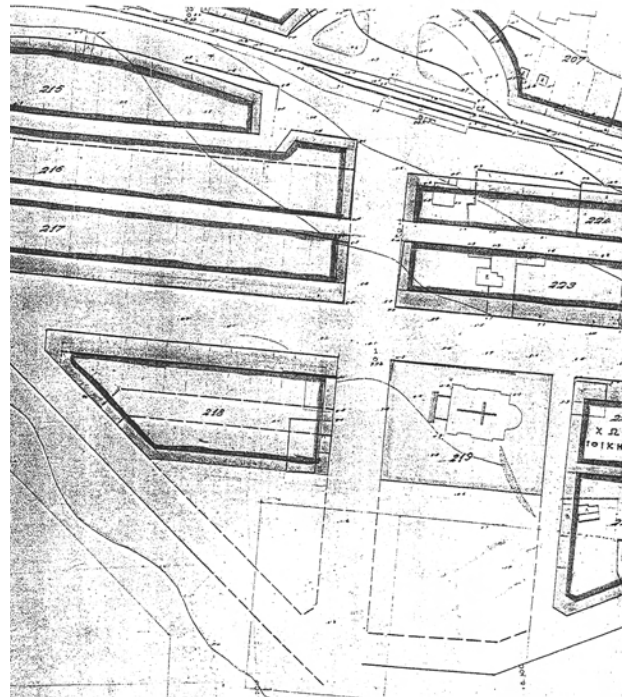
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 25-6-60 (ΦΕΚ 103Δ/21-7-1960)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ως παρεχωρήθησαν
ΚΑΛΥΨΗ : 0.70
ΣΔ : 2.6
ΟΡΟΦΟΙ : ΓΟΚ 1985

ΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Κουίτσης 1, 183 45 Μοσχάτο
Τηλ. 210-9561254, Τηλ/Fax 210-9578418, email:hiotis@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Ο.Τ. ~~215~~-216-217 ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΑΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΝΑΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΙΩΤΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36866
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 1 ΜΟΣΧΑΤΟ ΤΗΛ. 9561254 FAX. 9578418



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr